

学加网

 学加网

学加网是文旅、园区、三旧的 企业家和高管的学习和社交平台





















学员代表



张汉泉

信基集团有限公司

董事长



陈光明

钧明集团有限公司

总裁



李建明

合景泰富集团有限公司

执行总裁



苏少挥

广州市迅世投资有限公司

董事长



梁振运

悠派振运文创集团

董事长



陈建发

普乐美集团有限公司

董事长



郭接宁

漫协文旅投资管理有限公司

董事长



陈浩然

广域投资发展有限公司

董事长



白放

**博纳（国际）控股
董事长**



李耿

**景龙建设集团有限公司
总裁**



梁凡敢

**中汇建筑集团有限公司
董事长**



胡国萍

**珠江人寿股份有限公司
总裁**



曾惟靖

**东方小镇控股集团
董事长**



冼燃

**中国设计瑰谷有限公司
董事长**



邓盛远

**港深投资有限公司
董事长**



方瑞喜

**邦方集团有限公司
董事长**



余学聪

鸿泰集团有限公司

董事长



叶敬潮

盛胜市场经营管理

董事长



叶文明

越海工贸投资集团有限公司

董事长



谢健明

广东甲展兴邦置业投资

董事长



刘国亮

富银金鑫资产管理有限公司

董事长



黄舰艇

您好控股集团

董事长



黄丹雁

天盛集团有限公司

董事长



吴锡雄

广东汇瑞盈投资有限公司

董事长



谭玉珍

祁和置业发展有限公司

董事长



揭英汉

中耕文化旅游发展有限公司

董事长



王慧

信德资产管理有限公司

合伙人



戴卫红

中创盈科产业投资集团

总裁



郭卫宏

华工建筑设计研究院

书记



雷磊

奥谷组文旅股份有限公司

董事长



何品航

儒鼎生态开发有限公司

董事长



江汝平

睿博建筑设计研究有限公司

董事总经理



邓剑洪

佛山伦勃朗家居有限公司

总裁



赖丹

广东军美医疗集团有限公司

董事长



邵文华

香港鑫福轩企业集团

董事长



凌代年

大凌实业股份有限公司

董事长



张存建

安辰达机电设备有限公司

总裁



林伟

鹰牌陶瓷集团有限公司

董事长



余汉强

广州金河农业有限公司

董事长



邓建军

广东维美工程设计有限公司

董事长



黄达昌

千色花集团有限公司

董事长



关旭东

广州光亚会展集团有限公司

常务董事



杨承翰

佛山市盛宏物业有限公司

董事长



陈燕礼

恒兆建业投资集团有限公司

董事长



叶鹏勇

广州市盈基投资有限公司

董事长



甘小天

罗曼假日玫瑰庄园有限公司

董事长



黄国庆

中资国际投资集团有限公司

总裁



冼文坚

广东康宁保健有限公司

董事长



邓英钿

万钧房地产开发有限公司

执行董事



陈晓群

星之光贸易有限公司

董事长



吴智华

广东雷格设计有限公司

董事长



李晓程

广视学院

执行副院长



郭琬怡

贝朗卫浴有限公司

董事长



陈达如

广东汇创方孵化器有限公司

总裁



钟丽贞

二二八企业管理有限公司

董事长



丁炜

两山乡创产业发展有限公司

董事长



吕春华

金鹏律师事务所

高级合伙人



李映辉

绿源科技有限公司

总裁



许至荣

车天车地有限公司

总裁



谢庆云

深圳蓝图速配有限公司

董事长



凌子斌

锐丰音响科技股份有限公司

董事



黄德仙

广州十记果业有限公司

董事长



凌玉堂

凌通集团有限公司

董事长



刘丹

广州丽联家具有限公司

总经理



陈莉萍

广州德智创意园有限公司

董事长



林健华

广州森木文化传播有限公司

执行董事



陈珊玉

广深韩电科技智能电器

总裁



石慧琳

中韬华益税务师事务所

董事长



罗非非

广州华正道集团有限公司

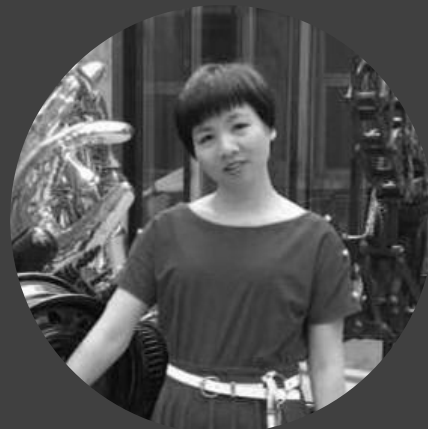
学车事业部 CEO



许伟彬

众创五号空间管理有限公司

董事长



徐玉英

广州金仕网络科技有限公司

总裁



马春欣

南菱汽车股份有限公司

董事长



李倩

**广东省绿盟公益基金会
执行秘书长**



王厚明

**著名音乐人
导演**



张晓初

**北京大成律师事务所
合伙人**



陈锐辉

**环球车享汽车租赁有限公司
合伙人**



陈水建

**珠江人寿投资有限公司
投资部总经理**



唐台英

**海鸥住宅工业股份有限公司
董事长**



胡皓

**基业长青建筑科技有限公司
董事长**



赵一涵

**基业长青建筑科技有限公司
总裁**



郭池洪

天盛智造集成建筑有限公司

COO



梁慧枝

英皇卫浴集团

总裁



华明有

惠州五邦集团有限公司

董事长



何晓怡

脑星人原创动漫文化传播

创始人



陈庆华

广州归谷科技园有限公司

总经理



何宗儒

广州天适集团有限公司

董事长



林杨耀

空间驱动者科技有限公司

总经理



关忠伟

保力得供应链服务有限公司

董事长



李庆

深圳宗泰资产管理有限公司

董事长



李月

深圳微客公寓投资管理

总裁



伍俊雄

深圳中创盈科投资

董事长



郭建基

广东森岛集团

董事长



李振宇

广东森岛集团

副总裁



詹云波

余峻南建筑设计事务所

执行董事



郭顺元

保兰德集团有限公司

董事长



郭伯钦

保兰德集团有限公司

董事长助理



杨杰

中南国际产业投资集团

董事长



苏炯峰

子辉城建实业发展有限公司

董事长



卫东

京津冀开发区创新发展

联盟主任



龙锦庆

广州域峰机电设备

董事长



郑斌

佛山丰收园置业管理有限公司

董事总经理



林春明

玖智投资咨询有限公司

执行董事



吴赞

金域盛世物业管理有限公司

总经理



樊子灵

广州富都城房地产有限公司

董事总经理



周芷莉

森龙控股集团

董事长



李金鹏

龙禧智业集团

董事长



李开浓

广东星语影业公司

董事/制片人



史鸿伟

广州四合建设开发有限公司

总裁



王国闯

惠泉美居投资集团有限公司

董事长



陈日倩

广东钜富科技发展有限公司

总经理



柴华

清远万方华越科技

执行董事



王雄伟

东莞市城市品牌创新中心

常务副主任



关丹

广州自在堂文化发展

总经理



王鹏

中国建筑技术集团南方公司

总经理



胡长明

珠海乐轩书院文化投资

总经理



肖静

广东泽丰房产置业有限公司

执行董事



李亦涵

诺远资产管理有限公司

投资总监



李阳

君阳集团

董事长



刘俊杰

广东材料谷

执行总裁



宋珂

深圳博思睿设计有限公司

董事长



陈君鄂

沿线整租

总经理



陆永辉

中山鼎辉房地产开发有限公司

董事长



贺岩

太阳高尔夫俱乐部

总教练



庄楠

方向决策投资咨询有限公司

总经理



谭铭洋

肇庆市智联科创梦工场

总裁



吴萌萌

科勒卫浴华南区

资深销售主任



周秀凝

钧明集团

执行总裁



郑汉森

融海物业租赁有限公司

执行董事



王明洋

广州道胜地产有限公司

总裁



叶静

广东正平天成律师事务所

合伙人



蔡春旺

佛山双成投资有限公司

董事长



向仕杰

广轻创意投资有限公司

副总经理



郑则坚

新起典公司

创始人



姚创龙

创美药业

董事长



张伟海

广东芬享家开发运营有限公司

董事长



肖建峰

广东益民投资集团

董事长



刘思琪

广州市琪林里酒店管理有限公司 广东骏太建筑安装有限公司 长荣控股集团股份有限公司 中国文旅集团（开曼）有限公司

总经理



廖浩宏

总经理



汤浩

总裁



周洽强

助理总裁



尹辉

广东运达房地产开发有限公司 广州春田置业投资有限公司 广州鼎盛时代投资有限公司 广州市番禺创新科技园有限公司

总经理



梁湛春

董事长



穆唯明

总经理



王凯

总经理



刘允因



单文



郭中坤



雷立中

佛山市金盛粤商业管理有限公司 星河地产集团华南区域公司 广州市奥益物业管理有限公司 广东奥龙堡体育股份有限公司

董事长

常务副总裁

董事长

董事长



曾卫和



古浩龙



陈华珊



钟育彬

广州云山金谷孵化器有限公司 广东德承商业管理有限公司 广州白云国有资产经营有限公司 广州民营投资股份有限公司

总经理

董事长

总经理

首席运营官



李卫东

广州市瓷公馆文化发展有限公司 佛山创意产业园投资管理有限公司 广州祥银置业有限公司董事长

董事长



游高峰

总经理



赵珊珊

董事长



江逸君

**香港信誉国际
总经理**



黎艳婵

广东咏声文旅产业投资有限公司 佛山市本质品牌策略有限公司 广州市创鲜番石榴农业公园 广州市久悦装饰设计有限公司

总经理



丘英姿

总经理



石子豪

总经理



谢洁欣

总经理



董敏

广州九舞数字科技有限公司

总经理



陈秀雁

盈香生态园

董事总经理



陈举洪

广州市富艺服装有限公司 广州市三川田文化科技股份有限公司

总经理



刘捷

董事长



程云

广州光亚会展集团

常务副总裁



赖志浪

广州市广超物业管理有限公司

董事长



杨俊亮

广州宏通投资有限公司 广州新达城广发物业管理有限公司

董事总经理



戴晓瑜

总经理



张穗星

广州商伴科技有限公司

总经理



梁嘉

广州沿线空间科技发展有限公司

总经理



袁志远

广东飞企互联科技股份有限公司

总经理



梁庆华

贰贰八企业管理有限公司

董事长



林命春

广东省潮人海外联谊会青年委员会

副秘书长



卢伟豪

新盛世投资管理有限公司

总经理



熊俊麟

深圳市瑞季酒店管理有限公司

董事长



陈少芳

清大基金

合伙人



何娇

广州苏荷独立园区物业管理有限公司

总经理



林峰

中铁华南置业有心公司

副总裁



张宏豪

广东正茂盛控股有限公司

副总裁



谢松

东莞市康旅投资有限公司

副总经理



吴秀青

广州优智生活智能科技有限公司

副总经理



部分学加授课师资



段子吟

主题园区与特色小镇的运营管理

旅游地产实操专家



谢翹

小镇的商业体系构建和运营模式创新

赛博旅游文创联合创始人



袁英华

主题地产如何获得银行支持

中国投资协会项目投融资专业委员会会长



陈仁科

主题园区的顶层设计

兰课泛太平洋城市智库 执行主席



秦川

打造特色小镇的核心竞争力

绿维文旅副总裁



仇保兴

产业园区的国家态度

住房和城乡建设部副部长



崔元星

产业地产与特色小镇土地运营模式

清华大学特聘讲师



李兵弟

景观村落的制度创新和政策设计

前住房和城乡建设部村镇建设司司长



李忠

旅游资源挖掘与旅游发展规划

中国最具独特见地的城市咨询专家



方明

特色小镇规划与设计

中国城市科学规划设计研究院院长



黄驰

产业地产财税股权

懂地产财税股权的全能型商业模式专家



余子余

创新思维与IP塑造

工业品(B2B)领域的特劳特定位专家



宋丁

特色小镇的开发运营

中国旅游地产策划大师



乔润令

主题地产的政策与市场

中国发展与改革委员会城市和小城镇
改革发展中心副主任



刘玲琳

主题地产的商业模式

二十多年旅游地产实操专家



罗红宝

特色小镇的政策及开发路径

深旅游策划运营与综合规划设计专家



周立

主题地产的融资模式

清华大学教授、资本运作专家



凌霞

主题地产的组织变革

国内讲组织变革最好的老师



庄锦华

文化地产的IP塑造与产业注入

台湾百亿桐花祭操盘手



汪早荣

互联网+旅游目的地创新模式

中国智慧景区信息化建设标准的
主要制订者之一



施武忠

如何推动乡村旅游产业发展

台湾民宿协会理事长



许豫宏

文旅小镇的商业模式与政府模式。

著名的旅游产业与区域经济顾问导师



张玉成

乡村振兴土地政策解读

台湾品牌农业推广协会理事长



王忠教

工业园区二次开发和工改项目的操作

暨产业地产思董汇 创始人



于历明

IP 的构造与重塑

美国迪士尼梦幻工程师公司
首席创意建筑设计师



彭志芳

阿里巴巴的人力资源管理

前阿里巴巴高管



李青松

台湾民宿的创意与创新经营

台湾民宿协会秘书长



王村煌

如何联手打造当代田园乡村

台湾薰衣草森林执行长



郑伟文

有机农庄如何打造IP

香港hello kitty有机农庄创始人



汪丽琴

怎样讲好文创背后的故事

台湾文创美学第一人



曾国源

两岸文创市场策略及合作模式探讨
台北故宫衍生品创作者



刘锋

以景区运营提升旅游投资价值
北京巅峰智业集团创始人、首席顾问



朱国良

打造深度体验式户外旅游目的地
Discovery探索极限公园主席



刘育政

主题游乐项目的探索与实践
华谊兄弟电影世界（苏州）总经理



廖启民

体育产业机遇下的特色小镇如何发展
李宁体育园操盘手



罗宇

三旧改造与城市更新
合一产业集团创始人



王丰

新时代的产经大势与企业战略升级

北京大学战略管理博士
产业经济专家



汪玉玲

三旧改造与村企合作

国土、“三旧”改造、村企合作
法律实务专家



段传斌

大湾区城市更新政策与案例解读

产城融合创新与管理专家



杨凡

房地产供地政策、招拍挂条件设置

房地产土地拓展运营专家



案例分享



梁上燕：文化与地产的融合

星河湾前副总裁



郭占武：乡村文旅开发模式

袁家村党支部书记



王玉祥：园区的招商及运营

10多年产业园招商运营经验



李永忠：地产与金融的国家政策分析

四届全国人大代表



杨长樱：观澜湖的产业发展模式

观澜湖集团副总裁



邓青：产业地产的融资创新

央企保利都要找他融资



徐道明：文旅地产的商业模式

原万达文旅集团副总裁



钟路明：IP估值与主题园区

广东动漫协会会长



刘凯：天安产业园的发展模式

天安金融控股总裁



丁伟：如何打造旅游产品的IP

正略咨询合伙人



陈旧：内容定位与营销模式

北京光合映画影视文化有限公司董事长



蔡潮军：企业家二次创业的 股权设计

中弘传智咨询集团激励合伙人



叶国富：新零售与商业地产

名创优品董事长



何德华：奥飞的儿童乐园的尝试

奥飞娱乐股份有限公司高级副总裁



芦伟：文旅古镇模式

伟光汇通集团董事



徐长征：影视IP与地产如何结合

横店集团助理总裁



方德厚：地产与 IP 的塑造

华强集团执行总裁



袁铁坚：华侨城的园区发展模式

华侨城集团高管



刘平春：文旅地产的运营模式

华侨城集团原董事长



温伟文：文化地产的拿地模式

大央企总裁



吴晓东：影视基地的发展与挑战

横店影视城有限公司总裁



赵民：特色小镇的运营模式

正略钧策咨询CEO



柳庆庆：电影小镇的影视IP 与运营

华谊兄弟电影营销策划人



梅洪：大型文化演艺与地产

鼎盛文化产业投资公司总裁



王鲁湘：如何挖掘当地历史IP

凤凰卫视《文化大观园》栏目主持人，著名文化学者。



郑敏庆：民宿“+”出来的吸引力

著名创意设计、企划营销专家。



李永萍：乡村振兴与文旅新场景

台北市原副市长，台北文创产业的操盘手



王兴斌：如何打造城市特色

国家旅游局旅游规划专家



欧阳谷林：城市客厅的运营与招商

深圳欢乐海岸总策划



李季：文旅产业新业态、新格局发展趋势

清华大学文创产业研究院院长



吴乾正：如何结合生态旅游资源与特色

台湾民宿协会创始理事长



陈云岗：民宿的规划蓝图与设计心得

香港城市开发研究院院长



兰克：特色小镇文旅双驱 模式及案例解读

旅游开发及管理专家



袁崇法：城镇化的发展趋势 及面临的新问题

国家发改委城市和小城镇中心主任



曾辉：旅游目的地的投资 与运营逻辑

华侨城旅游景区投资公司董事长



陈炎兵：特色小镇的探索和实践

中国城镇化促进会副主席



朱逸：文旅与地产的中青 旅模式

中青旅置业集团有限公司副总裁



彭钟桦：解析方位的影响力

亚洲著名风水大师



蒋正华：康养小镇的建设 与思考

原全国人大副委员长、中国城镇化促进会主席



印岚：星期8小镇开发与运营实践

星期八小镇创始人



侯毅：从新技术角度看新零售

盒马鲜生创始人



唐家三少：IP的开发与内容运营

网络顶级人气名家



徐建军：看开始众筹如何讲好每一个故事

开始众筹创始人



月关：传统文化产业与网络文学结合的产业

起点中文网白金作家



白一骢：如何打造一个好的IP

网剧一哥



周靖淇：如何聚焦IP跨界融合

原“有妖气”创始人



曾佳欣：云+未来让游戏更精彩

腾讯云计算公司副总裁



王渠夫：如何引导互联网流行文化走向

暴走漫画执行总裁



郭珈铭：房车营地的运营思维

顶尖房车营地经营者



朱仁斌：鲁家村“公司+村+家庭农场”模式解读

浙江安吉县鲁家村党委书记



聂梅生：地产的金融模式

全国工商联房地产商会会长



邓国坚：产业地产的运营与优化

商业地产老炮儿



沙威：城市品牌定位

城市品牌专家



欧阳谷林：城市客厅运营招商

深圳欢乐海岸总策划



汪传虎：特色小镇的发展模式

泛华集团副总裁



高旭华：资产证券化

REITs专家



文隽：电影产业解读

资深影视广播、出版人



农业厅：乡村振兴的思考与实践

广东省农业厅某领导



孙建东：以露营地思维开拓 休闲旅游新格局

日光域集团总裁 露营天下创始人



省委党校：国家政策深度解读

广东省省委党校某领导



发改委：深度解读特色小镇政策

广东省发改委某领导



宣传部：国家文化产业政策 变动及其影响

广东省宣传部某领导



国土资源厅：田园综合体如何增 加建设用地指标

广东省国土资源厅某领导



齐丽丽：东方园林的东方梦

东方园林环境股份有限公司 副总裁



曾树鑫：华夏幸福的产业新城

华夏幸福集团华南区总裁



林树森：演艺产品对城市文化的塑造

原华侨城演艺公司总经理



张蓓：民宿的运营

花间堂董事长



陈新博：IP与地产的跨界结合

京东高管



吴英豪：IP如何创造产业价值

上海乐标文化传播有限公司总裁



每周主题交流

学加网沙龙： 国家用地审批权下放的变化和机遇

学加网沙龙：国家用地审批权下放的变化和机遇

3月12日，国务院印发了新文件《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》。

旧村改造如何做尽调和可研

旧村改造如何做尽调和可研

学加网直播分享 | 阿里是怎么培养人才和构建文化的



学加网主题沙龙 | 被收储，被拆迁， 企业或集体该做什么？

学加网主题沙龙 | 被收储，被拆迁，企业或集体该做什么？

2015年，广州市国土规划委公布了白云区嘉禾望岗及空港大道沿线片区控制性详细规划的内容。

学加网主题沙龙 解读广州的住房租赁奖励补助政策

学加网主题沙龙 | 解读广州的住房租赁奖励补助政策

为促进广州市住房租赁市场发展，加快建设租购并举的住房制度，充分发挥中央财政奖补资金的引导和调动作用，合理使用

学加主题沙龙： 为期一天的公寓新政 还能再等到吗？

学加网主题沙龙：为期一天的公寓新政还能再等到吗？

疫情对城市更新业务资金问题的影响与应对之策



住房租赁奖励补助政策助力“三旧”改造



学加网主题沙龙： 酒店文旅景区如何有序复工？ 学加网主题沙龙：酒店文旅景区如何有序复工？

广州官宣！公寓、商铺不再限定销售对象！不再限定最小分割单元！



学加网主题沙龙 旧改前期公司的经验教训 分享以及疫情后的发展趋势

学加网主题沙龙 | 旧改前期公司的经验教训分享以及疫情后的发展趋势

在广东，十个旧村改造项目中，往往九个项目是有前期平台公司介入的。所以前期平台公司也就成为除了开发商和业主之外

学加网主题沙龙： 疫情当下园区除了 减租还能做些什么？

学加网主题沙龙：疫情当下园区除了减租还能做些什么？

学加网主题沙龙：疫情当下园区除了减租还能做些什么？

学加网已经进行了16次的线上分享和交流。

内容如下：

2月18日 园区除了减租还能做什么？

2月28日 旧改前期公司经验分享

3月3日 景区酒店如何有序复工

3月6日 330公寓政策能否取消

3月8日 住房租赁奖励政策解读

3月14日 被收储被拆迁要做什么？

3月19日 旧村改造的尽调和可研

3月21日 用地审批权下放的机会

3月23日 工业园区产权切割

3月25日 仓储园区月子中心

3月30日 产业勾地

4月2日 历史文化建筑的再利用

4月3日 文旅地产规划和建筑设计

4月7日 留用地的开发模式

4月9日 文旅地产产品创新

4月10日 孵化器的运营

本周还有3次分享

周二，国有物业的租赁及合作

周四，动漫IP的打造及与景区酒店商业合作模式

周五，不良资产的投资及运营

学加网主题分享： 留用地的开发模式

学加网主题分享：留用地的开发模式

2009年6月，广东省政府出台《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》，规定留用地原则上保留集体土地

芦伟：浅谈文旅地产 项目规划及建筑设计

芦伟：浅谈文旅地产项目规划及建筑设计

芦伟：浅谈文旅地产项目规划及建筑设计

仓储园区|月子中心 如何投资运营

学加网主题沙龙：仓储物流园区、月子中心的投资及运营

3月25日，学加网组织分享了两个大家都很关心的热点话题1.仓储物流园区的盈利模式2.月子中心的盈利模式学加网

学加网主题沙龙： 工业园区产权切割和销售

学加网主题沙龙：工业园区产权切割和销售

最近广州出台了工业用地产权切割的相关规定，因为目前该通知并没有明文宣发，而是由广州政府下发到各级政府，我们第

学加网主题沙龙 园区孵化器的运营

学加主题沙龙：园区孵化器的运营

学加网主题沙龙： 文旅地产产品创新

学加网主题沙龙：文旅地产产品创新

学加参访 | 打卡国家级网红，佛山创意产业园



学加网第三期城市更新高管班招生简章



学加网第三期文旅高管班招生简章



学加网第三期园区高管班招生简章



历史文化建筑的 开发和再利用： 民宿、商业街、酒店

学加网学员分享：历史文化建筑的再利用，民宿酒店商业

2020年3月10日，广州市人民政府印发了《广州市人民政府办公厅关于印发广州市促进历史建筑合理利用实施办法的

学加网主题沙龙 产业勾地的方法与细节

学加网主题沙龙 | 产业勾地的方法和细节

“勾地”制度起源于香港，是1998年金融危机后，港府为避免地价过低，稳定土地市场并带有浓厚政治色彩的一种土地

< 周日晚上租赁补贴政策解读

一个各气，也感谢谢总和各位学员朋友👏

大家有问题欢迎交流👏

55"

26"

@徐再军👍👍👍非常感谢您的分享和大力支持。

@谢鹏 @徐再军 感谢谢总、徐总及时分享解读!

< 周四交流旧改前期公司

大家辛苦了🌹🌹🌹

感谢谢老师和各位班主任老师的用心组织!👏

感谢各位同学们分享!感谢谢老师和各位班主任老师的用心组织!👏👏👏

感谢谢老师和各位班主任老师的用心组织!👏👏👏

感谢感恩几位同学的精心分享👏🙏

< 周一产业勾地分享

感谢学加网感谢三位老师的分享🌹🌹🌹

感谢学加网感谢三位老师的分享🌹🌹🌹

感谢学加网感谢三位老师的分享🌹🌹🌹

受益非浅，学加网辛苦了，三位老师辛苦了!

感谢学加网感谢三位老师的分享🌹🌹🌹

< 周一产业勾地分享

敬重专业，相互成就的互助组织。感谢所有同学。认识你们是我的荣幸。@所有人

@谢鹏 这个平台是个学习的好地方👍

感谢@Maggie 同学，能力有限，不过我们挺努力的。也多亏同学们捧。

感谢分享🌹🌹🌹

@谢鹏 这个平台是个学习的好地方👍非常棒!

< 周日晚上租赁补贴政策解读

谢谢段老师的分享!@休旅事业 段子吟

不客气。分享碰撞精进。

4月9日 晚上22:13

谢谢段老师的分享!@休旅事业 段子吟🌹

谢谢段老师的分享!@休旅事业 段子吟

4月9日 晚上22:17

< 周五晚上分享景区运营

👍👍👍

👍👍👍

👍👍👍感谢分享，受益匪浅

👍👍🌹🌹

👍👍👍

👍👍👍

👍👍👍

👍👍👍

👍

< 周二留用地流转分

@谢鹏 疫情期间，政策放宽了，土地审批权也放下了，海珠某村在上会中.....

@所有人 其实班里有不少留用地的实际操作者，不过因为今晚时间问题，还有涉及一些敏感问题，尤其是留用地的使用权流转的问题，都不太方便线上交流，等疫情过后，我们会恢复每周定期的线下分享会，那会听到更多，更“露骨”的内容。

非常期待这样的分享啊🤔🤔🤔

于欣

< 周四佛山创意产业园参访(27)

4月9日 晚上20:39

@游高峰 @乐芬芬 感谢热情招待👏❤️

@游高峰 @乐芬芬 感谢热情招待👏❤️

@游高峰 @乐芬芬 感谢热情招待👏❤️

4月9日 晚上21:17

@游高峰 @乐芬芬 感谢热情招待👏❤️

< 周四晚上旧村改...做尽调和可研

60"

46"

60"

9.4

👍👍👍

👍👍👍👍

👍👍👍

👍👍👍

< 周四交流旧改前期公司

学员 揭建文20

50"

学员 揭建文

51"

学员 揭建文

27"

学员 揭建文

30"

学员 揭建文

16"

学员 揭建文

7"

学员 揭建文

27"



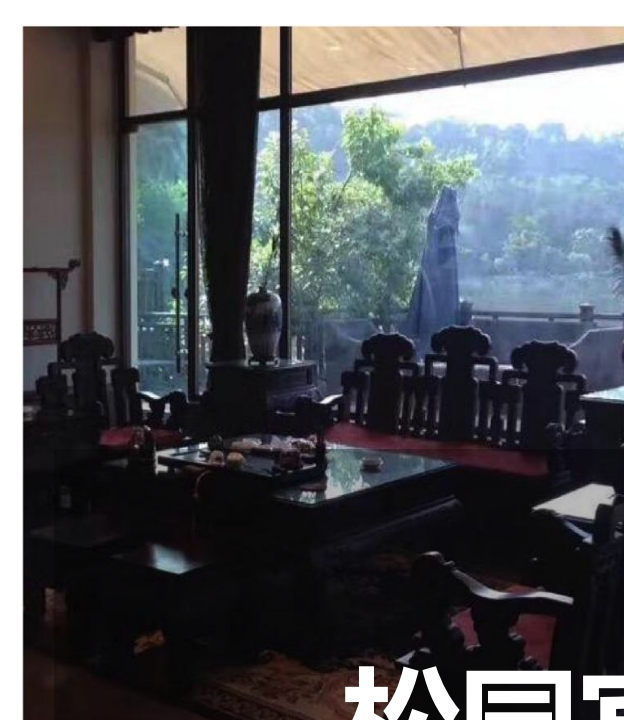
授课场所



尚榕美术馆

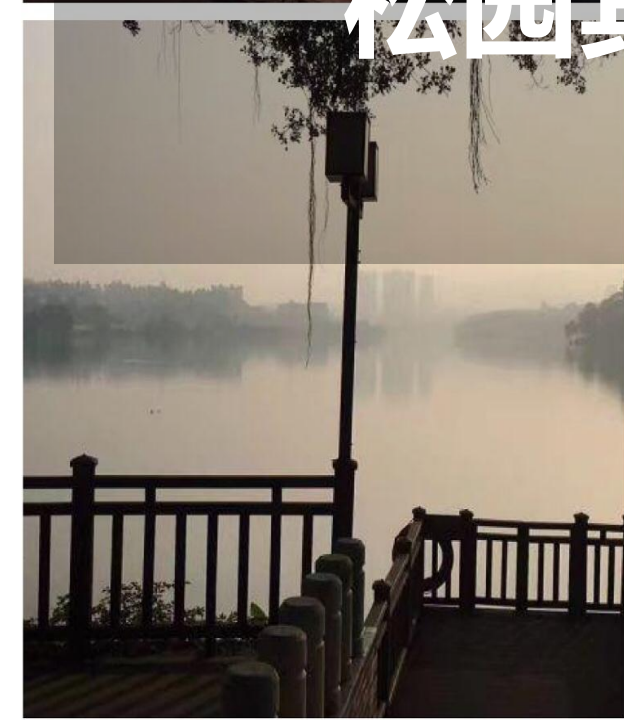
广发私人银行





松园宾馆东区

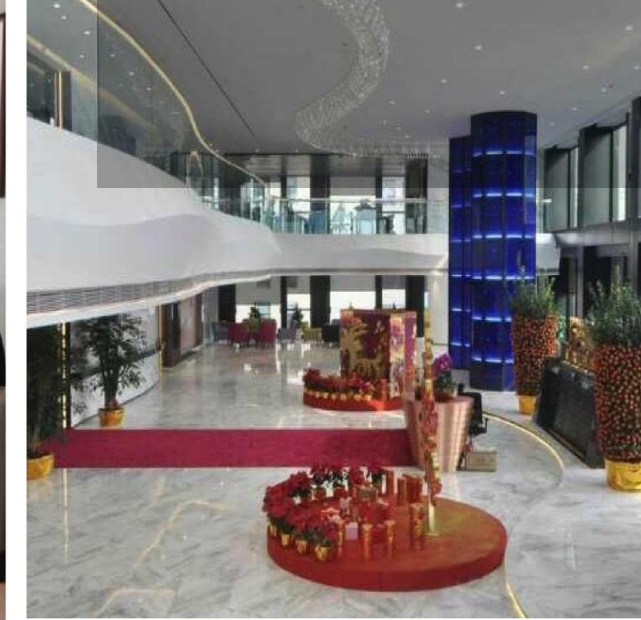
广州水博苑





光大私人银行

长兴国际



我们的活动组织

- 1/ 每周主题私董会
- 2/ 主题游学
- 3/ 学员企业参访
- 4/ 大型峰会
- 5/ 每天学员喜讯分享
- 6/ 自媒体图文分享













学加网 主题园区投资人

学加网 主题园区投资人

学加网 主题园区投资人

欢迎中国学加网企业家考察团

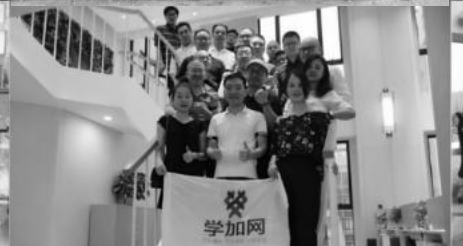
서울특별시청
Seoul City Hall
首尔市厅 · ソウル市厅

MBC

libak

欢迎学加网主题园区
投资人班同学莅临森岛集团

广东森岛集团



惟余
努力发报祖国
已厚精早造
民大上以
己卯夏朱





广东材料台

CONSTRUCT THE WORLD-CLASS INNOVATION CENTER FOR MATERIAL INDUSTRY

打造世界一流的
材料产业创新中心















每周4篇图文原创

如何“玩转”宅基地？

什么是“农地入市”？

民宿应该“怎么玩”？

林地的合法开发

什么是“三规合一”？

特色小镇如何获得土地？

谈谈长租公寓

三旧改造中
开发商要交什么税？

“点状供地”是个啥？

业主断供，丢掉的不只是房

如何善用“临时性建筑”？

什么是装配式建筑？

园区申报补贴及资质荣誉
要把握哪些点？

园区招商有“套路”

共享农庄背后的土地问题

什么是全域旅游规划？

如何申报田园综合体？

集体建设用地建租赁住房政策解读

“立项”要关注哪些点？

房车营地该“怎么玩”？

小产权房会转正吗？

怎么玩“点状抠地”？

企业如何和当地政府打交道

特色小镇还有多大的投资机会

6/ 自媒体长图分享

每周4篇图文原创

林地的合法开发



买房时阴阳合同的税务问题



无证房屋，能否出租？



立项的那些事



三旧改造中
开发商要交什么税？



自然资源部的挂牌
带来了土地管理的哪些变化



城市之外的文旅度假地产如何控地



集体土地征收中的违法现象



什么是装配式建筑？



集团资产内部腾挪如何节税？



业绩对赌补偿的那些事



个税有哪些新变化？



什么是全域旅游规划？



申报特色小镇图啥、注意啥？



三权分置的投资机会



统借统还的税事



房车营地该“怎么玩”？



田园综合体申请的细节点
(平台公司的模式)



景区夜游模式设计



管好酒店卫生 关键看这三步



特色小镇还有多大的投资机会



成片开发项目的政企关系维护



房产背后的数据



保护性开发





月圆如饼 月圆如饼 月圆如饼

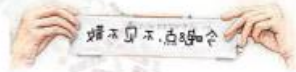


、竟是个吉祥物
。阳阳竟 郭云来入 故给阳阳即呈



非是此 也

。品乃打一第阳时呈
。omd| 安否阳这取用
、阳式来用呈不要主拼红阳出开是出取不只
。阳形画来用呈要主



呈报左有阳形画
、茶字塞里街球
。间知阳 X 姓独一土完



中元节

我们应该拜那些大神

中元节，七月十四，俗称为鬼节，听说在这一天，鬼门关大开，各路鬼神放飞自我，带人间烟火。运气好的人，还能相约蹦个迪。

让我们一起摇摆



鬼我没见过，“鬼”话我倒听得不少，我的前任对我讲的最多。

这都要拜创业圈的大神所赐，个个都是人才，说话又好听。



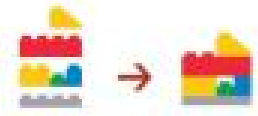
大点声 我听不见

装配式建筑是个啥？



我来简单的科普一下

装配式建筑就是在工厂生产好到现场安装的建筑



那岂不是就像搭乐高一样？



但不只是“搭”，预制构件运到施工现场后，会进行钢筋混凝土的绑扎和浇筑，以保障建筑的安全性。

立项需要关注哪些点？

老师，地产开发公司常说的
立项到底是什么意思？

房地产开发
建设项目

立项，从规范一点的角度讲
就是通过一些手续
让这个项目通过行政许可
得到政府立项的批准，
然后项目得以正常的开发。

理论上，
立项是开发项目前期的
一个必经的阶段。

简单来讲

我们把立项称之为
“取舍”“定位”“办证”的
“从0到1”的过程。

期间涉及到，

1. “信控-投资定位-运营”
2. “数控-经济指标-商业”
3. “品控-前期设计-文案”

而前期做立项，
当然是为了取得“一书两证”，

一书两证是指建设项目选址意见书，
建设用地规划许可证和
建设工程规划许可证

立项需要关注哪些点

老师，地产开发公司常说的
立项到底是什么意思？

理论上，
立项是开发项目前期的
一个必经的阶段。

简单来讲

我们把立项称之为
“取舍”“定位”“办证”的
“从0到1”的过程。

期间涉及到，

1. “信控-投资定位-运营”
2. “数控-经济指标-商业”
3. “品控-前期设计-文案”

而前期做立项，
当然是为了取得“一书两证”，

一书两证是指建设项目选址意见书，
建设用地规划许可证和
建设工程规划许可证

理论上，
立项是开发项目前期的
一个必经的阶段。

简单来讲

我们把立项称之为
“取舍”“定位”“办证”的
“从0到1”的过程。

期间涉及到，

1. “信控-投资定位-运营”
2. “数控-经济指标-商业”
3. “品控-前期设计-文案”

而前期做立项，
当然是为了取得“一书两证”，

一书两证是指建设项目选址意见书，
建设用地规划许可证和
建设工程规划许可证

理论上，
立项是开发项目前期的
一个必经的阶段。

简单来讲

我们把立项称之为
“取舍”“定位”“办证”的
“从0到1”的过程。

期间涉及到，

1. “信控-投资定位-运营”
2. “数控-经济指标-商业”
3. “品控-前期设计-文案”

而前期做立项，
当然是为了取得“一书两证”，

一书两证是指建设项目选址意见书，
建设用地规划许可证和
建设工程规划许可证

理论上，
立项是开发项目前期的
一个必经的阶段。

简单来讲

我们把立项称之为
“取舍”“定位”“办证”的
“从0到1”的过程。

什么是 “农地入市”？

这里的“地”
不是指农村的农耕地，
不是指农村的流转收益地，
也不是指农村的宅基地，
而是指农村集体产业用地。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。

什么是
“农地入市”？

这里的“地”
不是指农村的农耕地，
不是指农村的流转收益地，
也不是指农村的宅基地，
而是指农村集体产业用地。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。



农地入市的全部是
农村经营性产业用地的流转权，
以市场化的方式让渡给，

市场主体
指农村集体经营性产业用地流转权
的市场化方式流转。

创投圈“税务风波”

国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



2018年8月30日，
在国家税务总局举办的
2018年第三季度税收政策
解读视频会上，

针对

“会议会要求股权转让行为，
自然人合伙人取得的所得应视
同个人所得税征收”

“创投圈” 税务讨论

国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。



我和我的小伙伴们都惊呆了！

国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！



国家税务总局所得税司
叶露儿副司长的一番话，
掀起了创投圈的“税务风波”。

我和我的小伙伴们都惊呆了！

“点状供地”

到底是个啥？

点状供地是一种新出让土地的模式，点状相对于原来的片状而言。



“啥？片状？
啥？点状？”

片状供地就是政府在城里专门划了开发商一块地，然后规定容积率，比如说100平方米的地，如果容积率是3，那么你就只能在上面盖不多于300平方米的建筑。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



“点状供地”

到底是个啥？

点状供地是一种新出让土地的模式，点状相对于原来的片状而言。



点状供地就是政府在城里专门划了开发商一块地，然后规定容积率，比如说100平方米的地，如果容积率是3，那么你就只能在上面盖不多于300平方米的建筑。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。



除了政府不允许，盖不了再盖再盖。

新的个税除了起征点提高外 还有啥变化？

我们先搞明白个税包括哪些



你的工资，各种奖金，还有你老板各种发善心给的收入，这部分的收入的个税都是由你公司帮你扣和代缴



唔，这个月的工资

按照累进税额，意思就是赚越多，交税的比例越高。



赚的钱去哪儿了

另外一块就是你职业外各种劳务收入，不管是你搬砖还是当网红，一般也是由发给你劳务收入的金主爸爸替你扣了



感谢金主爸爸

新的个税除了起征点提高外 还有啥变化？

还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？

新的个税除了起征点提高外，还有啥变化？





**据我们不完全统计，
学员投资和参与的园区超过600个**



广州清远产业园B区

持有人：白放，博纳（国际）控股集团董事长
具体地址：广州清远佛冈县汤塘镇106国道东侧
占地面积：2000亩



汇创方·智造园

持有人：陈达如，广东顺德汇创方孵化器有限公司总裁
具体地址：广东省佛山市顺德区大良红岗工业区城西路167/118
占地面积：3.75万平方 60亩



云髻山景区文化古街 商业园区



佛山泛家居电商创意园



UP文创智谷



盛胜广场



芝润工业园



盛胜楚燕工业园



荔富汇景项目



智造广场



龙美动漫总部基地



信基沙溪酒店用品博览 广州总部-厦滘区





联系我：学加网肖凯云